

OBEC VYŠKOVEC	
13 -02- 2023	
Č.j.: <i>P20/23</i>	Příl.: <i>jant/DS</i>
Převzal: <i>Jan Štěpánek</i>	

Státní pozemkový úřad | Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště  
Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 038147/2023

Spisová značka: SP14064/2019-525203/1

Vyřizuje: Ing. Bohumil Ferda  
Tel.: 725548190  
ID DS: z49per3  
E-mail: b.ferda@spucr.cz

Datum: 8. 2. 2023

Dle rozdělovníku

SPU 038147/2023



000687715549

## Oznámení o zahájení řízení, pozvánka na úvodní jednání – komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Vyškovec s rozšířeným obvodem na katastrální území Starý Hrozenkov

Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že dne 5. 9. 2019 zahájil řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Vyškovec s rozšířeným obvodem do části katastrálního území Starý Hrozenkov.

V souladu s ust. § 7 zákona pobočka svolává úvodní jednání, na které zve účastníky řízení o pozemkových úpravách (ust. § 5 zákona) a další vlastníky pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav a dotčené organizace a orgány státní správy.

Úvodní jednání se uskuteční **dne 15. března 2023 v 16:00 hodin v Kulturním domě ve Starém Hrozenkově (č.p. 1)**. Prezence účastníků úvodního jednání bude probíhat od 15:30 hod.

Na tomto jednání budou účastníci seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Bude projednán postup při stanovení nároků vlastníků, potřeba aktualizace bonitovaných půdně ekologických jednotek a případné další otázky významné pro řízení o pozemkových úpravách. **Nebudou se projednávat konkrétní pozemky jednotlivých vlastníků.**

Součástí úvodního jednání bude volba sboru zástupců vlastníků pozemků (ust. § 5 odst. 5 zákona). Sbor musí být zvolen nadpoloviční většinou přítomných účastníků.

### Zpracování osobních údajů v řízení o pozemkových úpravách

Při zpracování osobních údajů účastníků řízení o pozemkových úpravách bude, z důvodu správního řízení prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, postupováno v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – GDPR a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to v souvislosti s prováděním zákona, tj. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve

znění pozdějších předpisů, zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle kterých jsou pozemkové úpravy vedeny. Z důvodu existence právního důvodu pro zpracování osobních údajů není souhlas se zpracováním osobních údajů v řízení o pozemkových úpravách třeba.

Účast na úvodním jednání je dobrovolná. V případě, že chcete být informováni a nemůžete se dostavit, lze k Vašemu zastoupení pověřit jinou osobu na základě plné moci. Tato plná moc bude předložena v den konání úvodního jednání u prezenční. Zápis z úvodního jednání a prezenční listina budou součástí spisové dokumentace pozemkových úprav.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Pobočka Uherské Hradiště  
Protzkarova 1180  
686 01 Uherské Hradiště

2

Mgr. Jiří Vávra  
vedoucí Pobočky Uherské Hradiště  
Státní pozemkový úřad

## **Stručné informace o průběhu komplexních pozemkových úprav**

**Pozemkové úpravy (PÚ)** se zpracovávají na základě zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku a prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. **Učelem** provádění pozemkových úprav je prostorové a funkční uspořádání pozemků, zabezpečení přístupnosti a využití pozemků a vytvoření jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Uspořádávají se vlastnická práva k pozemkům a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikaci hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

**Návrh PÚ** se zpracovává pro část území, které je vymezeno **obvodem pozemkové úpravy**. Na základě obvodu PÚ jsou stanoveni **účastníci řízení**; jsou to všichni vlastníci pozemků v obvodu pozemkové úpravy a další fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být řešením pozemkové úpravy dotčena. Účastníkem řízení je i obec, v jejímž územním obvodu se PÚ provádějí, popř. i obce sousedící.

Vlastníci pozemků v obvodu PÚ si na dobu provádění pozemkových úprav volí tzv. **sbor zástupců**, který spolupracuje s projektanty při zpracovávání návrhu PÚ, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám, popř. jedná za vlastníky na základě a v rozsahu jejich zplnomocnění. Stanovisko sboru však nenahrazuje projednání návrhu nového uspořádání pozemků s jednotlivými vlastníky ani souhlas vlastníka s rozhodnutím o schválení pozemkové úpravy.

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště** (dále jen pozemkový úřad) na základě výběrového řízení vybírá **zpracovatele návrhu pozemkových úprav**. Ten v rámci přípravných prací provádí rozbor současného stavu, podrobné zaměření území a obvodu pozemkové úpravy a zpracování **vstupních nároků vlastníků pozemků** včetně jejich ocenění podle výměry a bonity. V rámci návrhových prací potom zpracovává tzv. **plán společných zařízení**, tj. základní kostru řešeného území, která zahrnuje cestní síť (včetně mostků, propustků apod.), vodohospodářská opatření (tj. opatření k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, jako např. nádrže, ochranné hráze, suché poldry), protierozní opatření (např. meze, příkopy, terasy, větrolamy, zatravnění), opatření pro ochranu a tvorbu přírody a krajiny a zvýšení její ekologické stability (místní územní systémy ekologické stability, doplnění zeleně apod.). Následně je vytvořen **návrh nového uspořádání pozemků**, který je projednáván se všemi dotčenými vlastníky. Ukončením prací na návrhu pozemkových úprav je vytvoření nové **digitální katastrální mapy** a její zapsání do katastru nemovitostí.

Pozemkový úřad po **zahájení řízení o pozemkových úpravách** svolává **úvodní jednání**, na kterém jsou účastníci řízení a další vlastníci pozemků v předpokládaném obvodu PÚ seznámeni s účelem a formou pozemkových úprav a jsou projednány otázky významné pro řízení. Pozemkový úřad dále zajišťuje komisionální zjišťování průběhu hranic, vyznačení zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí, odsouhlasené vstupní nároky vlastníků a plán společných zařízení (předem projednaný v zastupitelstvu obce). Poté pozemkový úřad přistoupí ke **schvalovacímu řízení**, které spočívá ve **vystavení zpracovaného návrhu PÚ k veřejnému nahlédnutí**, svolání **závěrečného jednání** (na němž jsou účastníci řízení seznámeni s návrhem, o němž bude rozhodnuto), vydání **rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy**, vydání **rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene**, a zavedení nového stavu do katastru nemovitostí. V neposlední řadě pozemkový úřad zabezpečuje vlastní **realizaci pozemkových úprav**, tj. vytyčení pozemků podle požadavků vlastníků a postupnou výstavbu polních cest, protierozních opatření a dalších společných zařízení.

**Veškeré náklady související s prováděním pozemkových úprav**, tj. náklady na přípravné a návrhové práce, geodetické práce, vytyčení pozemků i realizaci společných zařízení **hradí stát** prostřednictvím pozemkových úřadů; nepředstavuje tedy pro vlastníky žádné finanční zatížení. Naopak **od pozemkové úpravy mohou vlastníci pozemků očekávat** například

- odstranění nesouladů mezi stavem v terénu a stavem vedeným v katastru nemovitostí na základě nového podrobného zaměření celého řešeného území a odsouhlasení změn druhů pozemků z toho vyplývajících s příslušnými orgány,
- možnost scelení rozptýlených drobných pozemků do větších půdních celků, vyrovnání hranic pozemků,
- přesné určení hranic (a tím i výměry) každého řešeného pozemku a v případě zájmu vytyčení v terénu,
- vyřešení přístupnosti každého řešeného pozemku,
- možnost vypořádání spoluвлastnictví k pozemkům,
- dořešení dosud neprojednaných pozůstatostí (dědictví).

Jak z uvedeného vyplývá, pozemkové úpravy jsou důležitým nástrojem pro rozvoj území. Jsou nezbytným podkladem pro obnovení pořádku ve vlastnictví a evidenci půdy, pro racionální využívání pozemků, pro realizaci původochranných, ekologických a krajinotvorných opatření. Schválený návrh pozemkových úprav je navíc nezbytným podkladem pro žádosti o finanční podporu formou dotace v oblasti zemědělství a ekologie, a to nejen z národních zdrojů, ale také ze strukturálních fondů Evropské unie.

Vytvořeno: 20.2.23  
Sňato: 4.3.23



A handwritten signature is written over the stamp, appearing to read "Jan".