

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ UHERSKÉ HRADIŠTĚ,
SVATOVÁCLAVSKÁ 568, 686 66 UHERSKÉ HRADIŠTĚ

OBEC VYŠKOVEC

27 -02- 2023

Č.j.: P28/23 PHJ.:
Převzal: Jank 135



1408/BUH/2023-BUHM

Obec Vyškovec
65
68774 Vyškovec

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/BUH/1342/2023-BUHM/Šim.

VYŘIZUJE: Šimková Alice

ÚTVAR: 6115

TELEFON: +420 572 523 424

E-MAIL: Alice.Simkova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a

DATUM: 23. 2. 2023

Žádost o zveřejnění seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků

Vážená paní starostko/ Vážený pane starosto,

na základě dlouhodobé spolupráce Vaší obce a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. (dále jen „katastrální zákon“) Vám v příloze tohoto dopisu zasiláme aktualizovaný seznam nemovitostí s takzvaně nedostatečně identifikovanými vlastníky (dále jen „NIV“), které se na území Vaší obce nacházejí. Jedná se o údaje převzaté od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke dni 1. února 2023. Rádi bychom Vás v souladu s § 65 katastrálního zákona požádali o zveřejnění tohoto seznamu na úřední desce Vašeho úřadu společně s informačním materiálem ÚZSVM, který umožní občanům lépe se v problematice NIV orientovat. Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je rovněž zveřejněn na webových stránkách ÚZSVM www.uzsvm.cz/niv.

Pokud se vlastník nemovitosti nepřihlásí v zákonné lhůtě do 1. ledna 2024, případně nemovitost do vlastnictví státu. Z tohoto důvodu je nezbytné aktualizované seznamy zveřejňovat na úřední desce bez přerušení až do data 1. ledna 2024.

ÚZSVM bude usilovat o co nejrychlejší předání takto nově nabytého nemovitého majetku specializovaným státním institucím, které takový majetek potřebují ke své činnosti. Například zemědělská půda bude převáděna na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), lesní pozemky pak zejména na státní podnik Lesy České republiky.

V případě zemědělské půdy pak bude SPÚ nejprve zjišťovat osobu případného uživatele, přičemž požadovat náhradu za užívání pozemků po něm bude pouze od 1. ledna 2024. Následně budou uzavírány pachtovní nebo nájemní smlouvy. ÚZSVM bude u ostatního majetku postupovat obdobně, tedy že bude požadovat náhradu za užívání pozemků pouze od 1. ledna 2024.

ÚZSVM je připraven k tomu, aby nemovitostmi nabytými po NIV, o které nebude zájem mezi jinými státními institucemi, podpořil rozvojové aktivity jednotlivých územních samosprávných celků. I

v těchto případech bude ovšem nutné pro převod majetku dodržet podmínky stanovené zákonem o majetku státu a Metodickým materiálem Ministerstva financí. SPÚ k převodu majetku na obce a kraje využívá zejména ustanovení § 7 a § 10 zákona o SPÚ (pozemky pod komunikacemi, veřejná zeleň apod.).

Co se týká nabytých spoluvlastnických podílů, tak konkrétní postup (přímý prodej některému ze spoluvlastníků, případně výběrové řízení/dražba) bude záviset na charakteru majetku a velikosti spoluvlastnického podílu. Spoluvlastníci budou moci po 1. lednu 2024 jednat s ÚZSVM o přímém prodeji v jejich prospěch a pokud bude nalezena shoda o kupní ceně a smluvních podmínkách, bude možné takový převod uskutečnit. Není tedy nutné, aby spoluvlastníci iniciovali soud o vypořádání podílového spoluvlastnictví a následně platili náklady takového soudního řízení. V případě SPÚ je možno rovněž jednat o převodu spoluvlastnického podílu, reálném rozdělení majetku, či i o výkupu spoluvlastnického podílu ze strany SPÚ pro potřeby rozšíření rezervy státních pozemků. K řešení spoluvlastnických podílů lze využít i institut pozemkových úprav, zejména v katastrálních územích, kde pozemkové úpravy budou probíhat, nebo budou po tomto datu v brzké době zahájeny.

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Jana Červinková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Uherské Hradiště

Přílohy:

Přehled NIV aktualizovaný k 1. 2. 2023

NIV-brožura

Název obce:

Vyškovec

14

Název k.ú.:

Vyškovec

14

datum: 21.02.2023

Řešení nedostatečně identifikovaného a neznámého vlastníka

oprávněný subjekt		pozemek		stavba						
OPSUB - název	OPSUB - adresa	vlastnický podíl	Parcela - výměra	Název způsobu využití pozemku	parc. č.	Číslo LV (parcela)	Stavba - způsob využití	č.pop.	stavba na parcele	Číslo LV (budova)
Hodulíková Ludmila	č.p. 100, 78373 Gnygov	1/2	1306	trvalý travní porost	č. 8890	187				
JankuJ Fantišek	Slovensko	3/4	158	trvalý travní porost	č. 9352/2	331				
JankuJ Fantišek	Slovensko	1/4	158	trvalý travní porost	č. 9352/2	331				
Kopunec Ondřej	č.p. 71, 68774 Vyškovec	1/1	928	ostatní plocha	č. 8298	159				
Machalová Kateřina	č.p. 108, 68774 Vyškovec	1/1	259	trvalý travní porost	č. 8555/6	181				
Machalová Kateřina	č.p. 108, 68774 Vyškovec	1/1	9	trvalý travní porost	č. 8555/10	181				
Machalová Kateřina	č.p. 108, 68774 Vyškovec	1/1	52	ostatní plocha	č. 8555/13	181				
Michalčová Marie	č.p. 37, 68774 Vyškovec	1/2	2769	trvalý travní porost	č. 8372/1	145				
Michalčová Marie	č.p. 37, 68774 Vyškovec	1/2	1065	ostatní plocha	č. 8372/23	145				
Michalčová Marie	č.p. 37, 68774 Vyškovec	1/2	2790	trvalý travní porost	č. 8372/48	145				
Michalec Jan	č.p. 37, 68774 Vyškovec	1/2	2769	trvalý travní porost	č. 8372/1	145				
Michalec Jan	č.p. 37, 68774 Vyškovec	1/2	1065	ostatní plocha	č. 8372/23	145				
Michalec Jan	č.p. 37, 68774 Vyškovec	1/2	2790	trvalý travní porost	č. 8372/48	145				
Michalec Martin	č.p. 13, 68774 Vyškovec	1/1	1562	trvalý travní porost	č. 8749/1	142				

Uváženo: 27.2.23
sejmulo: 13.3.23
Ověřila: Janek

